

## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

### **A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓRÓL, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁRÓL ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKRŐL, VALAMINT EGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEKRŐL SZÓLÓ 314/2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 5.§ (3) BEKEZDÉS SZERINT**

Nagyiván Község új településterv készítését határozta el a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal és a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezéssel.

A megalapozó vizsgálat tartalmilag a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben meghatározott tartalommal készüljön, a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeinél a releváns fejezetek az új településterv tartalmának megfelelő mélységgel kerüljenek kidolgozásra, olyan részletezettséggel amely alapjául szolgál a további tervezésnek, így a településfejlesztési terv alátámasztó javaslatát megalapozza. A fejezetek a településre nézve relevánsan kerüljenek kidolgozásra a település adottságai, nagysága alapján, különösen a külterületi védett (Hortobágy- világörökségi terület) területek kerüljenek bemutatásra.

A fejlesztési terv és rendezési terv tartalmában és felépítésében feleljen meg a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásainak.

Nagyiván , 2022. május 10.

Horváth Adrienne  
megbízott főépítész